

Sieglinde Möhrlein

# Haus am Bach Am Fuße des Eulenstein

Lehmweg 9, 96123 Tiefenellern

Willkommen im Haus am Bach

Unsere frisch renovierte und neu möblierte Ferienwohnung liegt im Herzen der fränkischen Toskana, nahe dem Weltkulturerbe Bamberg, in ruhiger, sonniger Lage am Fuße des Eulenstein.

Tiefenellern ist der optimale Ausgangspunkt für Ihre Ausflüge und Wanderungen in die wunderschöne fränkische Schweiz.

Seien Sie unser Gast!

Herzlichst, Ihre

*Sieglinde Möhrlein*

### **Überblick**

In unserer Nichtraucher-Ferienwohnung (88qm) schlafen bis zu 5 Personen bequem in 3 separaten Schlafzimmern. Vom Balkon aus genießen Sie den herrlichen Blick auf den gegenüber liegenden Wald. In unserem weitläufigen Garten haben Sie Ihr eigenes Plätzchen zum Entspannen und Grillen und wenn der Sommer gar zu heiß ist, kühlen Sie Ihre Füße einfach im Bach. Auch Ihr Haustier ist uns willkommen. Ihr Auto parkt sicher auf dem umzäunten Grundstück, dessen Einfahrt mit einem Tor verschlossen ist

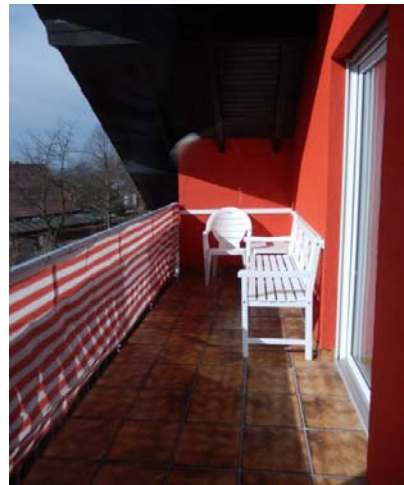


## Wie Sie wohnen

Wir haben die Ferienwohnung 2015 renoviert, komplett neu möbliert und mit Liebe zum Detail für Sie ausgestattet:

In der **Küche** befindet sich eine Einbauküche mit Qualitätseinbaugeräten (Ceranfeld, Backofen, Spülmaschine, Dunstabzug) sowie eine Kühl-Gefrierkombination. Alle notwendigen Küchenkleingeräte (Kaffeemaschine, Wasserkocher, Eierkocher, Toaster) sowie alle Kochutensilien und Gläser und Geschirr sind in ausreichender Anzahl vorhanden.

Der bequeme Essplatz lädt mit seiner gemütlichen Eckbank zum Verweilen ein. Durch eine Balkontür erreichen Sie die Sitzplätze auf dem Balkon.





Alle **3 Schlafzimmer** sind mit bequemen Betten (7 Zonen Kaltschaummatratzen) ausgestattet. Das große Schlafzimmer beherbergt ein Doppelbett (180x200), ein weiteres Schlafzimmer ist mit zwei Einzelbetten (100x200) ausgestattet, und das dritte Schlafzimmer ist ein Einbettzimmer (Bett 90x200).  
Alle Zimmer bieten ausreichend Stauraum in den Schränken. Auf Anfrage stellen wir Ihnen gerne ein Baby-Bett zur Verfügung.



Im hellen und geräumigen **Wohnzimmer** entspannen Sie auf der gemütlichen Sitzecke mit Couch und Sessel. Die technische Ausstattung umfasst einen Flachbildschirm (SAT Anschluss), DVD Player sowie eine Stereoanlage. Natürlich bieten wir kostenlos WLAN an. Außerdem finden Sie etliche Spiele, eine Auswahl an Büchern, DVD Videos und Musik CD für Erwachsene und Kinder zu Ihrer Verfügung. Damit Ihre Kinder schön spielen können, während Sie vielleicht fernsehen, haben wir in einem Teil des Wohnzimmers einen Kleinkindertisch mit 4 Stühlen untergebracht. Für diejenigen, die gerne in Ruhe am Laptop arbeiten möchten, steht ein separater Arbeitsplatz zur Verfügung. Durch die Balkontür erreichen Sie die Sitzplätze auf dem Balkon.



Das **Bad** ist mit Badewanne incl. 3-teiliger falt-Duschabtrennung und Waschbecken ausgestattet. Ihre Utensilien finden in den beiden Schränken sowie im beleuchteten Spiegelschrank Platz. Hier befindet sich auch die Waschmaschine zu Ihrer alleinigen Verfügung.

Das **WC** und ein Handwaschbecken sind in einem separaten Raum untergebracht. Hier befindet sich auch der Wäschetrockner (8 kg / A++) zu Ihrer alleinigen Verfügung.

Im **Flur** befindet sich die Garderobe mit ausreichend Platz für Jacken und Mäntel.

In einer separaten Abstellkammer stellen wir Ihnen Staubsauger, Bügelbrett sowie sämtliche Reinigungsutensilien zur Verfügung. Handtücher, Bettwäsche und Küchentücher stellen wir Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

